



COMUNE DI BIANDRATE
Provincia di Novara

☐ **ORIGINALE**
☐ **COPIA**

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22

del 04.03.2015

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E SCHEMA DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 12.15 nella sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

			<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>
PIGAT	Luciano	Sindaco	X	
MARZORATTI	Stefano	Vice Sindaco	X	
FIORINO	Nadia	Assessore		X

Partecipa il Segretario comunale dott. Gabrio MAMBRINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il geom. Luciano Pigat assume la presidenza ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E SCHEMA DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 15.02.2014, ai sensi della normativa in materia, è stato redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19.03.2014 si dava approvazione del Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17.02.2015 si integrava il succitato Piano con l'inserimento di nuovi terreni comunali per i quali si intende procedere all'alienazione

DATO ATTO CHE l'Amministrazione ha manifestato la volontà di dare avvio alla procedura pubblica di alienazione dei seguenti terreni di proprietà comunale:

Foglio 2; Mapp. 345; Risaia Stabile. Cl. U; Sup. 0.34.18;
Foglio 2; Mapp. 347; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.00.18;
Foglio 2; Mapp. 349; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.00.91;
Foglio 2; Mapp. 350; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.00.34;
Foglio 2; Mapp. 354; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.04.24;
Foglio 2; Mapp. 355; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.09.72;
Foglio 2; Mapp. 356; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.02.96;

PRESO ATTO che l'arch. Giovanni Regis, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, in data 04.03.2015 ha provveduto ad effettuare una perizia di stima relativa al valore di vendita dei terreni sopra citati, dalla quale risulta un importo di € 60,00/mq per un superficie totale del lotto di mq. 5.253,00 per complessivi € 315.180,00;

VISTO l'allegato schema di bando di alienazione relativo ai terreni oggetto della predetta perizia di stima, stabilendo come sistema di scelta del contraente l'asta pubblica a rialzo e fissando a base d'asta l'importo di € 315.180,00;

CONFERMATO:

- che i beni di cui sopra non sono suscettibili di utilizzo in modo diretto da parte del Comune di Biandrate;
- che, quindi, permane l'interesse per l'Ente all'alienazione dei beni in oggetto;

VISTI:

- l'art' 42, comma 2) lett. 1) del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 822 e ss. Del Codice Civile e accertato che i beni da alienare non rientrano nella categoria dei beni demaniali del Comune né in quella dei beni patrimoniali indisponibili, non avendo attuale ed effettiva destinazione a servizio pubblico;
- la legge n. 783 del 24.12.1908;
- il R.D. n. 454 del 17.06.1909;

PARERI sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
PARERE TECNICO	Favorevole	04.03.2015	Arch. Giovanni Regis	f.to

DELIBERA

1- **DI APPROVARE**, per i motivi in premessa indicati, la perizia di stima dei seguenti terreni, redatta dall'arch. Giovanni Regis in data 04.03.2015:

Foglio 2; Mapp. 345; Risaia Stabile. Cl. U; Sup. 0.34.18;
Foglio 2; Mapp. 347; Semin. Irriguo Cl. 1 °; Sup. 0.00.18;
Foglio 2; Mapp. 349; Semin. Irriguo Cl. 1 °; Sup. 0.00.91;
Foglio 2; Mapp. 350; Semin. Irriguo Cl. 1 °; Sup. 0.00.34;
Foglio 2; Mapp. 354; Semin. Irriguo Cl. 1 °; Sup. 0.04.24;
Foglio 2; Mapp. 355; Semin. Irriguo Cl. 1 °; Sup. 0.09.72;
Foglio 2; Mapp. 356; Semin. Irriguo Cl. 1 °; Sup. 0.02.96;

2- **DI PROCEDERE** all'alienazione dei terreni di cui sopra, di complessivi mq. 5.253,00, salvo più preciso frazionamento, al prezzo a base d'asta di € 315.180,00 con vendita a corpo;

3- **DI APPROVARE** lo schema di bando di alienazione dei beni immobili di all'allegato al presente atto;

4- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti di competenza al fine dell'attuazione del presente provvedimento;

5- **DI DARE ATTO** che il Comune alienante rinuncerà all'ipoteca legale che potesse competergli in dipendenza della trascrizione dell'atto pubblico di trasferimento con esonero da ogni inerente responsabilità del Conservatore dei Registri immobiliari e che lo stesso ne garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, oneri ed obblighi fiscali degli immobili da alienare;

6- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico, che stipulerà per nome e per conto del Comune, potrà inserire negli atti pubblici di compravendita – fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento – tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta degli immobili in oggetto di trasferimento curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo;

7- **DI AUTORIZZARE** sin d'ora il Responsabile del Servizio Tecnico, nell'ipotesi in cui la procedura ad evidenza pubblica dovesse andare deserta, a perfezionare la cessione dei beni in questione a trattativa privata alle stesse condizioni normative ed economiche previste nell'avviso d'asta;

8- **DI DARE ATTO** che a seguito della vendita dei beni immobili in parola deriverà per il Comune di Biandrate un'entrata presunta di € 315.000,00, che verrà accertata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere;

CON voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Luciano PIGAT

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gabrio MAMBRINI

La presente deliberazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on-line a decorrere dal 31.03.2015

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gabrio MAMBRINI

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gabrio MAMBRINI

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Biandrate, _____

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gabrio MAMBRINI